



EDICTO

**NOTARÍA DE JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO
DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA**, con residencia en Sorbas. -

HAGO CONSTAR

Que a requerimiento de **DON DIEGO ÁNGEL LLORENTE REQUENA y DOÑA MARÍA LOURDES LLORENTE REQUENA**, con Documentos Nacionales de Identidad números 75.***.4*0-M y 7*.7**.62*-Q, respectivamente, en esta notaría se tramita **ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN CATASTRAL Y ACREDITACIÓN DE TITULARIDAD**, con el fin de acreditar que **don Diego Ángel y doña María Lourdes Llorente Requena, con Documentos Nacionales de Identidad números 75.***.4*0-M y 7*.7**.62*-Q habían adquirido la propiedad de las fincas que se describen a continuación**, en virtud de escritura de aceptación de herencias y adjudicación de bienes hereditarios, por fallecimiento de don Diego Llorente Haro, autorizada por mí, Juan Jesús Guerrero Guirado, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Sorbas, el día 20 de Julio de 2023, bajo el número 697 de mi protocolo, y rectificada por otra autorizada igualmente por mí, el día 14 de Noviembre de 2025, bajo el número 1.181 de mi protocolo, en concreto que don Diego Llorente Haro había adquirido el pleno dominio de las fincas por herencia de su padre don Diego Llorente Galera, fallecido hace más de cuarenta años y con partición convencional con los coherederos, según declaran, sin que conserven título escrito ni inscrito de tal adquisición. -----

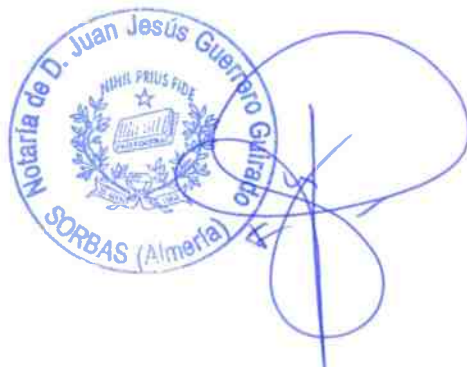
DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS:-----

1). RÚSTICA.- TROZO DE TERRENO, de labor o labradío seco y pastos, en el Paraje "Mizala", en término de Sorbas (Almería). -----

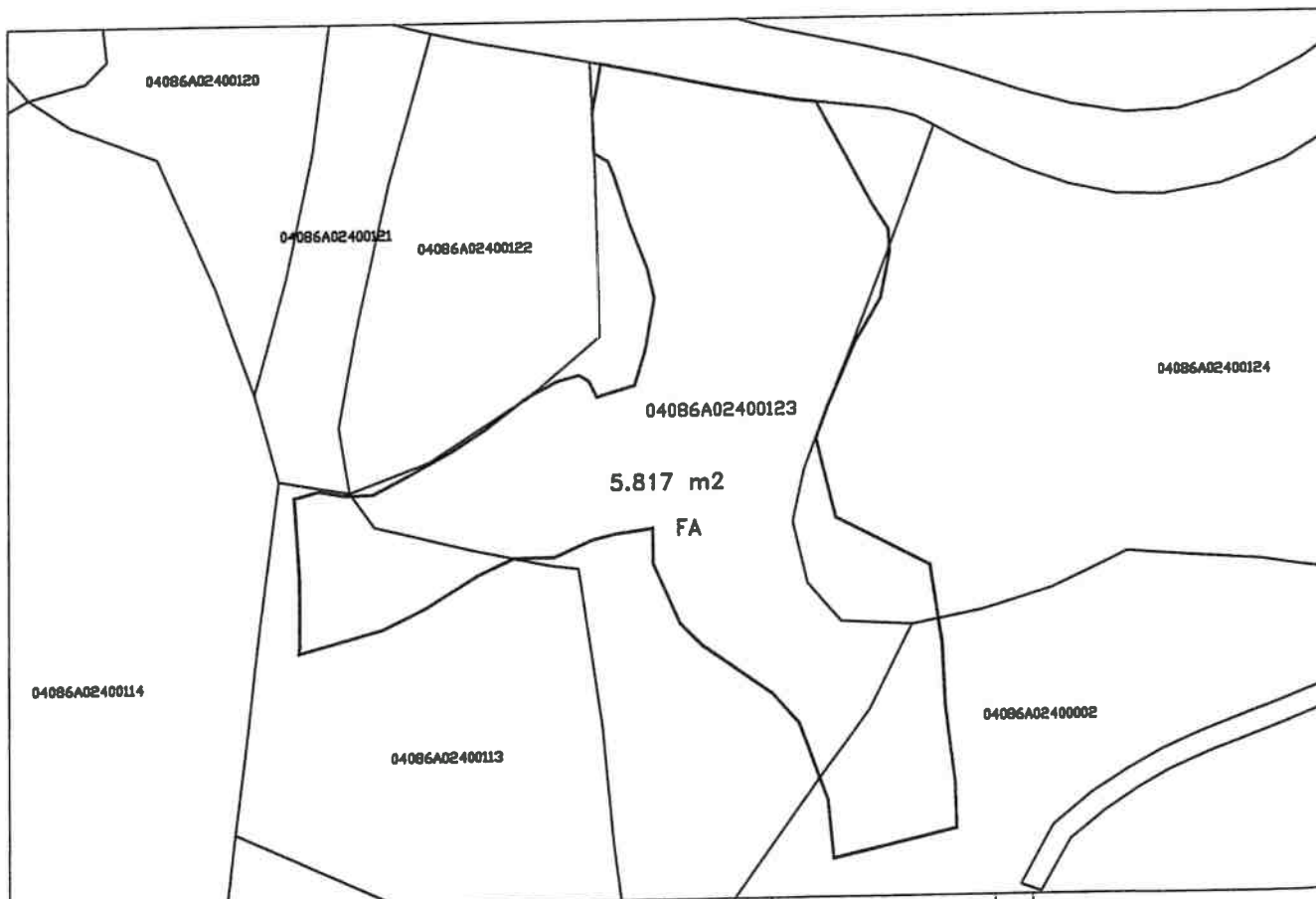
Tiene una cabida de cinco mil ochocientos diecisiete metros cuadrados (5.817 m²). Linda: Norte, parcela 121 catastrada a nombre de don Sergio Galera Sánchez, parcela 122 catastrada a nombre de doña Manuela Simón Hernández, parcela 90021 -RB RINCONES- catastrada a nombre del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico y parcela 124 catastrada a nombre de don Antonio Eloy Morales Aguilera; Sur, parcela 113 catastrada a nombre de don Gabriel Galera Galera, resto de parcela 123 catastrada a nombre de don Rafael Llorente Galera y parcela 2 catastrada a nombre de doña

Hasta que transcurran cuatro días desde que expire el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaria de Sorbas (Almería) sita en Calle Francisco José Sánchez Fernández, número 1, bajo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. -----

En Sorbas, a catorce de Noviembre de dos mil veinticinco. -----



Firmado: **JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas,** con domicilio en Calle Francisco José Sánchez Fernández, numero 1, bajo, de Sorbas (Almería). -----



CERTIFICADO DE MEDICION DE PARCELAS EN MIZALA,
TERMINO MUNICIPAL DE SORBAS, ALMERIA

Solicitante: D. Diego Angel Llorente Requena

Plano de: Situación Ortofoto y parcelario

Fecha: Octubre 2.024

Escala
1/1.200

Plano n°
01

Situación
Mizala, T.M. de Sorbas
Almería

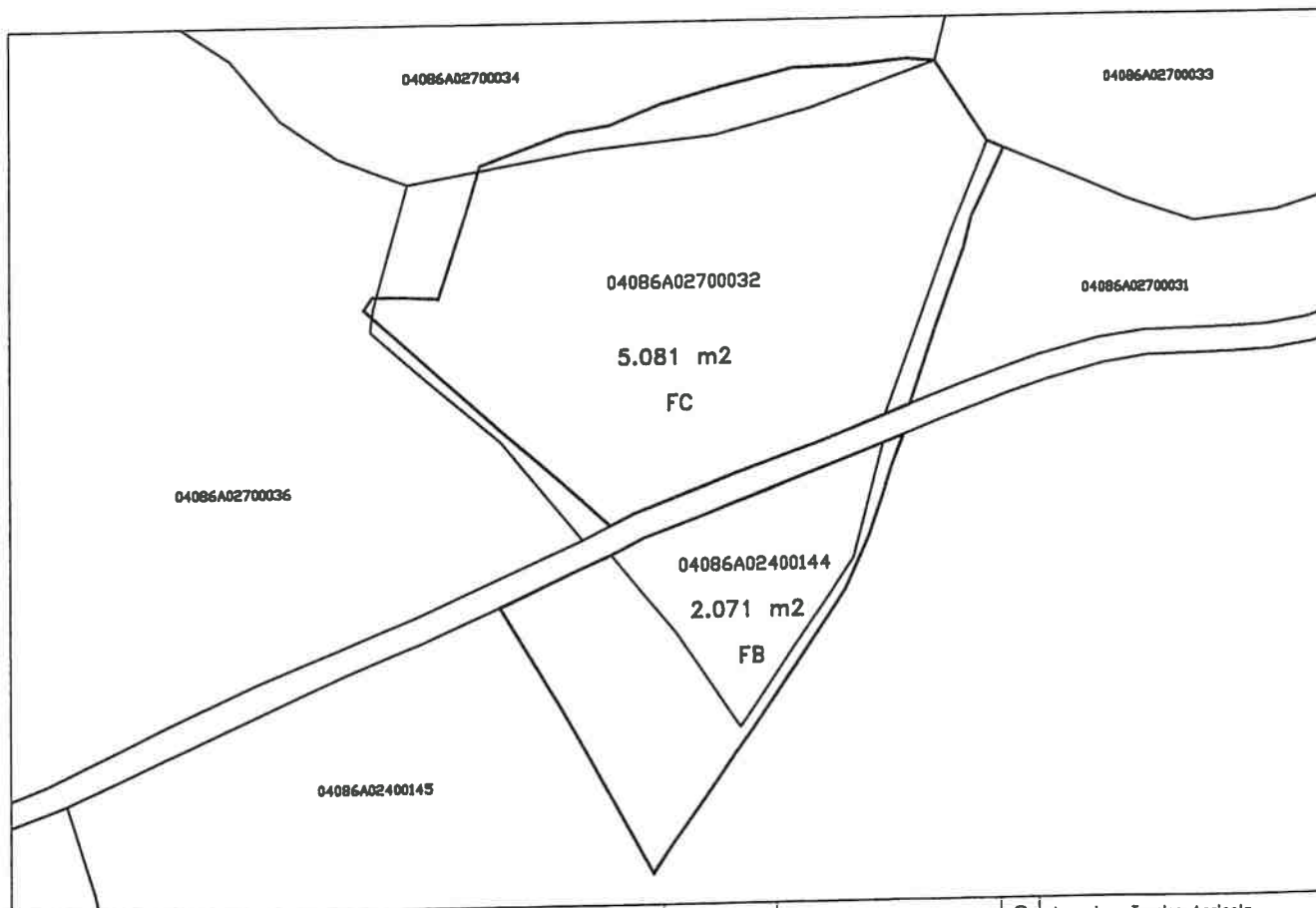
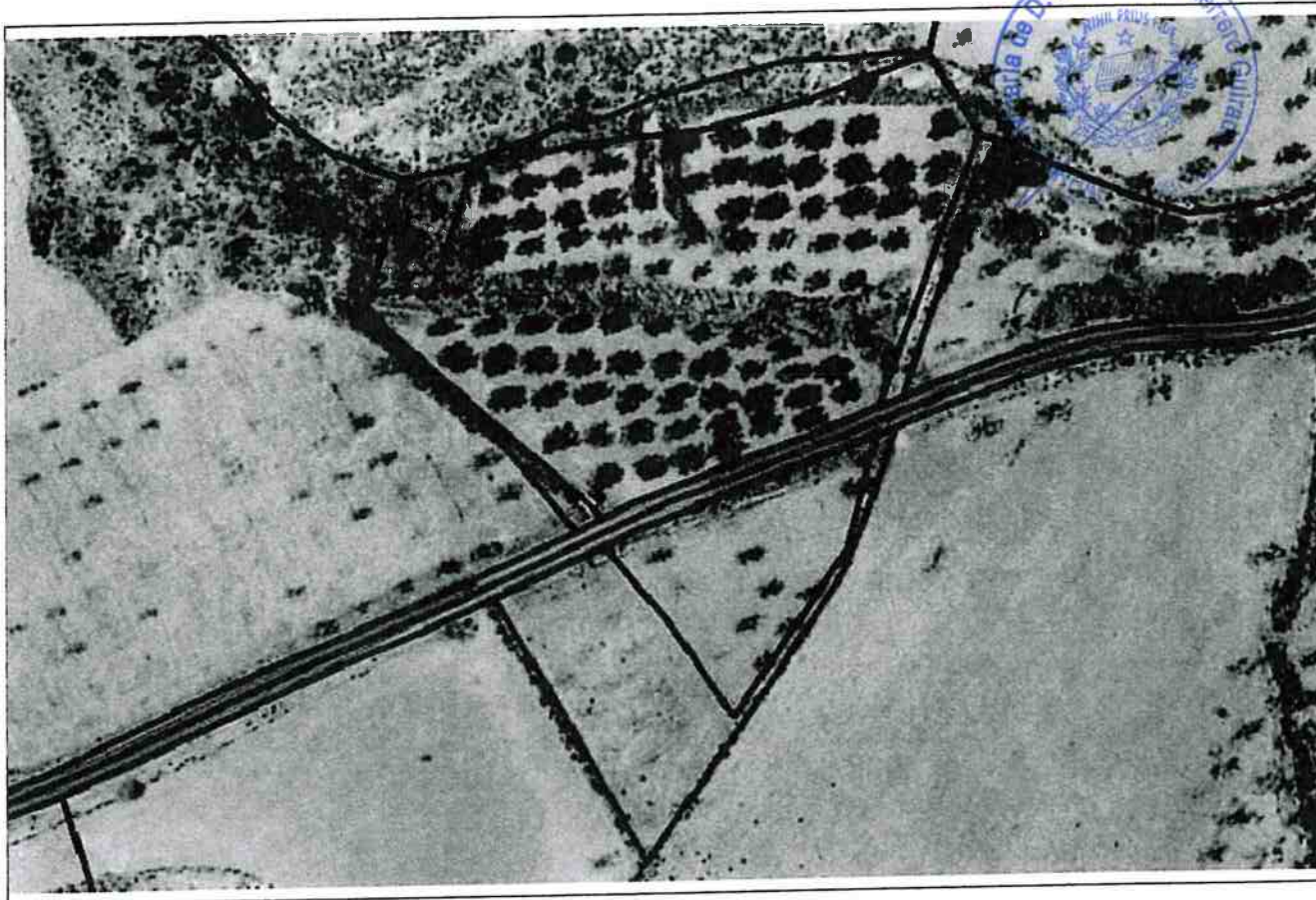
04086A02400123

Tlfno: 686883890

Ingeniero Técnico Agrícola



Fdo: Juan Manuel García Sánchez
Col. 1.382 del C.O.I.T.A. de Almería



CERTIFICADO DE MEDICION DE PARCELAS EN MIZALA,
TERMINO MUNICIPAL DE SORBAS, ALMERIA

Solicitante: D. Diego Angel Llorente Requena
Plano de: Situacion Ortofoto y parcelario
Fecha: Octubre 2.024

Escala
1/1.200
Plano n°
03

Situacion
Mizala, T.M. de Sorbas
Almeria
04086A02400144
04086A02700032

Tlfno: 686883890

Ingeniero Tecnico Agricola



Fdo: Juan Manuel Garcia Sanchez
Col. 1.382 del C.O.I.T.A. de Almeria

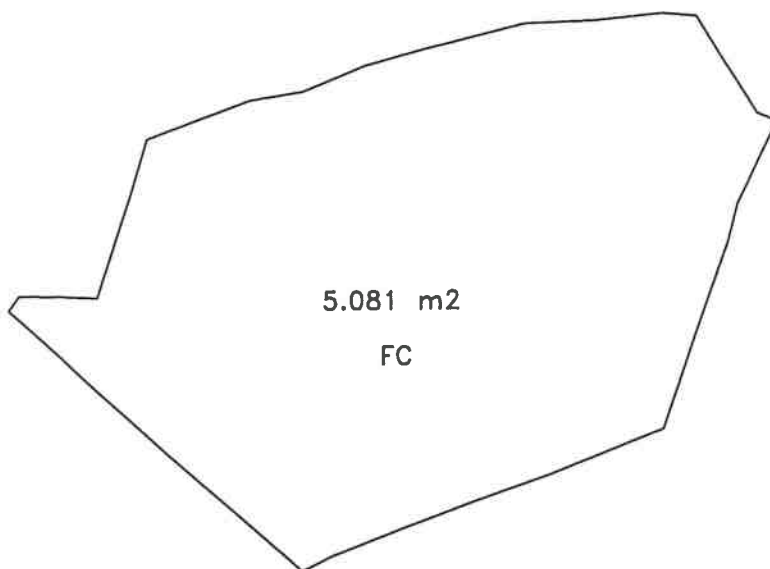
DENOMINACION PARCELA: FINCA C

PARAJE: RELLANA

REFERENCIA CATASTRAL: 04086A02700032

SUP. CATASTRAL: 4.916 m²

CSV INFORME VALID. GRAF.: 7C601PTQ00HWGJER SUP. GRAF. MEDIDA: 5.081 m²



UTM30 ETRS89 SUPERFICIE GRAFICA

X=584010.9031 Y=4100889.3776 X=584006.8485 Y=4100887.8075 X=583995.2685 Y=4100883.3175
X=583983.6390 Y=4100879.3275 X=583974.7090 Y=4100876.0275 X=583964.4690 Y=4100872.1775
X=583960.4856 Y=4100870.2112 X=583950.7980 Y=4100878.9390 X=583942.1830 Y=4100886.3970
X=583931.5960 Y=4100895.9010 X=583924.5510 Y=4100902.3780 X=583919.7630 Y=4100906.6040
X=583921.1980 Y=4100908.6550 X=583926.6940 Y=4100908.5640 X=583932.1420 Y=4100908.2520
X=583936.8080 Y=4100922.5940 X=583939.0800 Y=4100930.1470 X=583953.3960 Y=4100935.4230
X=583960.6120 Y=4100936.5590 X=583969.2400 Y=4100939.9620 X=583977.7460 Y=4100942.2980
X=583991.7120 Y=4100945.6510 X=584001.2800 Y=4100945.8990 X=584010.7350 Y=4100946.7910
X=584015.4600 Y=4100946.3300 X=584024.0800 Y=4100932.8500 X=584026.8589 Y=4100931.6795
X=584026.8589 Y=4100931.6795 X=584026.8589 Y=4100931.6795 X=584021.3590 Y=4100920.3630
X=584020.0590 Y=4100915.1450 X=584015.3020 Y=4100902.1730



CERTIFICADO DE MEDICION DE PARCELAS EN MIZALA,
TERMINO MUNICIPAL DE SORBAS, ALMERIA

Solicitante: D. Diego Angel Llorente Requena
Plano de: Superficie Grafica y Coordenadas
Fecha: Octubre 2.024

Escala
1/1.000
Plano n°
05

Situación
Mizala, T.M. de Sorbas
Almería
04086A02700032

Tlfno: 686883890

Ingeniero Técnico Agrícola

Fdo: Juan Manuel García Sánchez
Col. 1.382 del C.O.I.T.A. de Almería